

Adresgegevens						
Adres	Gemeente	Postcode	Beslissing	Reden geen besluit	Status	Datum
Koninginnelaan 52 bus 0203	Middelkerke	8430	Voldoet	De hercontrole uitgevoerd op 09/03/2026 wees uit dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Geldig	10/03/2026
Zeedijk 300 bus 0415	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Uit de recente hercontrole blijkt dat het aantal gebreken ondertussen herleid is naar 5 gebreken categorie I en 1 gebrek categorie III. Het gebrek categorie III heeft betrekking op de gemene delen van het gebouw. Het betreft een beschermd monument, waarbij men het volledige gebouw aan het aanpakken is. Elk herstel dient echter ook ter goedkeuring voorgelegd te worden aan Onroerend Erfgoed. Uit ingediende documenten blijkt dat de VME bereid is het resterend gebrek categorie III aan te pakken. Er werden ondertussen reeds offertes hiertoe opgevraagd. Daar enkel nog het gebrek categorie III dient aangepakt te worden, dit zich in de gemene delen bevindt en de VME bezig is met het uitwerken van een oplossing hiertoe, wordt de deadline verlengd.	Verstuurd	11/03/2026
Zeedijk 207 bus 0101	Middelkerke	8430	Voldoet	Uit de hercontrole blijkt dat de nodige herstellingen uitgevoerd werden en het appartement opnieuw voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	24/03/2026
Sportstraat 9	Middelkerke	8434	Voldoet	xxx	Geldig	2/03/2026
Distellaan 85 bus 0202	Middelkerke	8434	Voldoet	Uit de hercontrole blijkt dat de nodige herstellingen uitgevoerd werden en dat het appartement opnieuw voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	24/03/2026
Distellaan 85 bus 0202	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	xxx	Geldig	12/01/2026
Zeedijk 105 bus 0301	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Uit het onderzoek, uitgevoerd in augustus 2025, bleek dat er geen gebreken waren in het privaatieve van het appartement. De woning voldeed niet aan de minimale normen door gebreken in de gemene delen van het gebouw. Er werd op 28/01/2026 een hercontrole uitgevoerd. Hieruit blijkt dat de syndicus ondertussen een aantal, maar nog niet alle gebreken op afdoende wijze heeft aangepakt. Er wordt een procedure kwaliteitsbewaking opgestart ten aanzien van alle appartementen in het gebouw. Om alle dossier dezelfde deadline te geven (en ook aan alle eigenaars de mogelijkheid te geven de resterende gebreken aan te pakken), is het aangeraden om de deadline kortstondig te verlengen.	Geldig	30/01/2026
Oude Nieuwpoortstraat 6 bus 0101	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	De houder van het zakelijk recht heeft de bewijsstukken bezorgd van het aangekochte materiaal om de gebreken te herstellen. Hij zal op korte termijn de herstellingen uitvoeren. Hierdoor is het aangewezen om een korte verlenging toe te kennen.	Verstuurd	20/03/2026
Zeedijk 312 bus 0001	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	De prijsofferte voor het plaatsen van de trapleuningen werd goedgekeurd in de Algemene Vergadering en doorgestuurd naar de aannemer. De aannemer heeft bevestigd dat rekening houdend met de besteltermijn en het inplannen van de uit te voeren werken, de trapleuningen tegen eind april '26 kunnen geplaatst worden. Hierdoor is het aangewezen om een verlenging toe te kennen.	Verstuurd	16/03/2026
Parklaan 19 bus 0103	Middelkerke	8430	Voldoet	Uit de hercontrole, uitgevoerd op verzoek van de houder van het zakelijk recht, blijkt dat de nodige herstellingen uitgevoerd werden en het appartement opnieuw voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	24/03/2026
Parklaan 19 bus 0103	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken		Geldig	26/01/2026
Zeedijk 268 bus 0301	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken		Geldig	25/02/2026
Flandrialaan 2 bus 0402	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	Het aanpakken van de gebreken in de gemene delen werd besproken met de syndicus, die instaat voor de coördinatie van de grootschalige werken. Er werd gemeld dat de meerderheid van de gebreken in de gemene delen op korte termijn kan en moet aangepakt worden, namelijk minstens het aanpakken van de gebreken elektrische installatie, het aanpakken van de trapleuningen, ... Het is aangeraden om de termijn kortstondig te verlengen	Geldig	29/01/2026
Henri Jaspalaan 184 bus 0801	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken		Geldig	11/02/2026
Parijsstraat 28 bus 0301	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken		Geldig	14/01/2026
Parijsstraat 28 bus 0301	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Op heden kan er geen hercontrole uitgevoerd worden in het appartement, daar de bewoonster nog opgenomen ligt in het ziekenhuis. Daar het gemeentebestuur aldus het pand niet kan betreden, is het aangewezen om de deadline te verlengen.	Geldig	6/03/2026
Zeelaan 22 bus 0201	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken		Geldig	12/02/2026
Monnikenstraat 60	Middelkerke	8433	Uitstel wegens werken	zie beslissing	Geldig	7/01/2026

Doornemaatsweg 4	Middelkerke	8432	Uitstel wegens werken	Een aantal gemakkelijk en snel op te lossen gebreken werden onmiddellijk aangepakt door de houder van het zakelijk recht. Hiervan werden de bewijsstukken bezorgd. Voor de andere gebreken werden er reeds offertes opgevraagd en afspraken gemaakt met aannemers. De dakwerken worden in de maand maart uitgevoerd. Na de dakwerken zullen de ramen vernieuwd worden en kan het vochtprobleem aangepakt worden. Om de voortgang van de werken op te volgen, is het noodzakelijk een korte verlenging toe te kennen tot 30/04/2026.	Geldig	11/03/2026
Zeedijk 176 bus 0501	Middelkerke	8430	Voldoet	Uit de hercontrole blijkt dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen	Geldig	3/03/2026
Zeedijk 242 bus 0004	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 19/03/2026, werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	20/03/2026
Prosper Pouletstraat 11 bus 0203	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Tijdens een hercontrole in een andere entiteit werd er vastgesteld dat de gebreken in de gemene delen zijn opgelost. De houder van het zakelijk recht heeft een nieuw raam besteld en reeds een voorschot betaald. Hij heeft hiervan de bewijsstukken bezorgd. Het nieuw raam zal ten laatste tegen 31/03/2026 geplaatst worden. De houder van het zakelijk heeft ook bevestigd dat het EPC in orde zal zijn tegen 31/03/2026. Hierdoor is het aangewezen om een verlenging toe te kennen.	Geldig	4/02/2026
Prosper Pouletstraat 11 bus 0203	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 18/03/2026, werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	20/03/2026
Ijslandstraat 13	Middelkerke	8434	Voldoet	Uit de hercontrole, uitgevoerd op 27/03/2026, blijkt dat de woning opnieuw aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen voldoet.	Ter ondertekening	31/03/2026
Kerkstraat 30 bus 0101	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Uit de ingediende stavingsstukken blijkt dat de houder van het zakelijk recht bezig is met het aanpakken van de vastgestelde gebreken. Met het oog hierop is het aangeraden de deadline kortstondig te verlengen.	Verstuurd	24/03/2026
Duinenweg 284 bus 0102	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 10/03/2026 werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	11/03/2026
Arthur De Greefplein 5 bus 1001	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Uit bovenstaande blijkt dat de houder van het zakelijk recht bereid is de nodige herstellingen uit te voeren. Het is aangewezen de deadline kortstondig te verlengen.	Verstuurd	11/03/2026
Parijsstraat 18 bus 0405	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 17/03/2026 werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	20/03/2026
Zwaluwenlaan 24 bus 0102	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	zie beslissing zelf	Geldig	23/02/2026
Alexandre Ponchonstraat 7 bus 0305	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Het is aangewezen om de deadline kortstondig te verlengen om de houder van het zakelijk recht de mogelijkheid te geven de noodzakelijke herstellingen effectief uit te voeren.	Verstuurd	13/03/2026
Alexandre Ponchonstraat 7 bus 0103	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Na het verstrijken van de deadline heeft de houder van het zakelijk recht laten weten dat nog niet alle gebreken werden aangepakt. Er werden bewijsstukken bezorgd dat er een rookmelder werd opgehangen en de wasmachine werd weggenomen. Er is een offerte voor het uitvoeren van elektriciteitswerken en het plaatsen van een vast verwarmingstoestel. Deze werken moeten wel nog uitgevoerd worden. Hierdoor is het aangewezen om een verlenging toe te kennen.	Ter ondertekening	31/03/2026
Prosper Pouletstraat 11 bus 0403	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	De aannemer heeft een verkeerde opmeting gedaan waardoor de ramen niet juist waren. Er diende een nieuwe opmeting te gebeuren en de ramen opnieuw besteld worden. De aannemer heeft bevestigd dat de ramen in week 9 geleverd worden en geplaatst worden in week 10. Hierdoor is het aangewezen om een korte verlenging toe te kennen.	Geldig	9/02/2026
Prosper Pouletstraat 11 bus 0403	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 10/03/2026 werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	11/03/2026
Zeedijk 25 bus 0303	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole, uitgevoerd op 27/03/2026, werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	31/03/2026
Duinenweg 489	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	xxx	Geldig	15/01/2026
Sportstraat 1	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	Daar blijkt dat de houder van het zakelijk recht bereid is de nodige herstellingen uit te voeren (er werden reeds herstellingen uitgevoerd enerzijds en er zijn reeds offertes bekomen voor andere), is het aangeraden de deadline kortstondig te verlengen.	Verstuurd	24/03/2026
Jules Van den Heuvelstraat 36 bus 0605	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 18/03/2026 werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	20/03/2026
Zeedijk 293 bus 0601	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Bij het verstrijken van de deadline werd zowel met de houder van het zakelijk recht (gebreken privatieve) als de syndicus (gebreken gemene delen) contact opgenomen. Er werd beiden om een stand van zaken van zaken verzocht. Hieruit bleek dat de VME het aanpakken van gebreken 171 en 232 ondertussen aan een aannemer gegund heeft enerzijds en dat de houder van het zakelijk recht het aanpakken van valbeveiliging aan lage ramen gegund heeft aan een aannemer, waarbij de vermoedelijke uitvoeringsdatum april 2026 is. Daar het aanpakken van de vastgestelde gebreken lopende is, wordt de deadline kortstondig verlengd.	Verstuurd	16/03/2026
Zeedijk 176 bus 0303	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole, uitgevoerd op 25/03/2026, werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	27/03/2026

Essex Scottishlaan 74 bus 0002	Middelkerke	8434		Uit de hercontrole blijkt dat het appartement, meer dan 5 maanden na het initiële onderzoek, nog altijd niet voldoet aan de minimale normen, daar er 3 gebreken categorie II vastgesteld worden.	Geldig	10/03/2026
Flandrialaan 2 bus 0002	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	Het aanpakken van de gebreken in de gemene delen werd besproken met de syndicus, die instaat voor de coördinatie van de grootschalige werken. Er werd gemeld dat de meerderheid van de gebreken in de gemene delen op korte termijn kan en moet aangepakt worden, namelijk minstens het aanpakken van de gebreken elektrische installatie, het aanpakken van de trapleuningen, ... Het is aangeraden om de termijn kortstondig te verlengen	Geldig	29/01/2026
Essex Scottishlaan 74 bus 0101	Middelkerke	8434		ongeschiktheid	Geldig	25/02/2026
Arthur Meynneplein 1 bus 0103	Middelkerke	8434	Voldoet		Geldig	2/03/2026
Zeedijk 257 bus 0408	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 20/03/2026 werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	24/03/2026
Zeedijk 34 bus 0308	Middelkerke	8430	Voldoet	Uit de hercontrole, uitgevoerd op 06/03/2026, blijkt dat het appartement opnieuw voldoet aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen. Er worden geen gebreken meer vastgesteld.	Verstuurd	13/03/2026
Zeedijk 22 bus 0005	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Er wordt een verlenging van de deadline toegekend op volgende gronden: - uit de hercontrole blijkt dat de houder van het zakelijk recht bereid is de nodige herstellingen uit te voeren. Het aantal gebreken is ondertussen herleid van 5 gebreken categorie I, 3 gebreken categorie II en 2 gebreken categorie III naar 4 gebreken categorie I en 2 gebreken categorie II. Het advies tot onbewoonbaarverklaring komt te vervallen, het advies tot ongeschiktverklaring blijft gehandhaafd; - de houder van het zakelijk recht toont aan, via indienen van een offerte, dat gebrek 252 op korte termijn aangepakt wordt	Geldig	27/01/2026
Zeedijk 22 bus 0005	Middelkerke	8430	Voldoet	Uit de recente hercontrole blijkt dat het appartement opnieuw aan de minimale normen van de Vlaamse Codex Wonen voldoet.	Ter ondertekening	31/03/2026
Zeedijk 274 bus 0502	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	xxx	Geldig	15/01/2026
Zeedijk 240 bus 0001	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Om de resterende gebreken aan te pakken, dienen grootschalige werken aan de buitenkant van het gebouw uitgevoerd te worden, met name het openbreken van de Zeedijk over een zone van anderhalve meter, waarbij er tot anderhalve meter afgegraven wordt en de gevelmuur/fundering van waterdichte afdichting voorzien wordt. Hoewel voor deze werken geen omgevingsvergunning nodig is, konden de werken nog niet uitgevoerd worden. Wegens de hoge kostprijs dient de houder van het zakelijk recht (VME) op basis van wetgeving op de mede-eigendom over minstens 3 offertes te beschikken vooraleer de werken kunnen toegewezen worden. Het aangestelde studiebureau heeft ondanks aandringen op heden nog maar 2 offertes bekomen. Daar het een grootschalige renovatie betreft van de gemene delen van het gebouw (om schade, veroorzaakt in de privatieve aan te pakken) is het aangewezen om de deadline te verlengen.	Verstuurd	20/03/2026
Zeedijk 240 bus 0001	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	grootschalige werken op Zeedijk nodig	Geldig	28/01/2026
Distellaan 81 bus 0302	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken		Geldig	15/01/2026
Koning Ridderdijk 19 bus 0301	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	De syndicus en de houder van het zakelijk recht hebben een uitstel wegens werken aangevraagd. Er werden bewijsstukken bezorgd van de werken die reeds werden uitgevoerd. Voor de gebreken die nog moeten worden hersteld werd er enerzijds offertes bezorgd en anderzijds afspraken met aannemers die de herstellingen zullen uitvoeren. De elektriciteitswerken worden in de week van 30 maart 2026 uitgevoerd. Het plaatsen van de trapleuning en de borstwering dient nog goedgekeurd te worden door de VME. Daarom is het aangewezen om een verlenging toe te kennen tot 15/04/2026 om de voortgang van de werken op te volgen.	Geldig	6/02/2026
Henri Jaspelaar 178 bus 0307	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken	De houder van het zakelijk recht heeft, bij het verstrijken van de deadline, nog geen herstellingswerken uitgevoerd. Zijn uitleg hiervoor is, dat de huurder heel moeilijk bereikbaar is, de huurder moest appartement opruimen zodat aannemer de werken kan uitvoeren. Bij start van de herstellingswerken, heeft de aannemer verborgen gebreken gevonden waardoor de herstellingswerken meer tijd en meer kosten met zich meebrengen. De houder van het zakelijk recht heeft een offerte ontvangen en de werken zullen in de maart uitgevoerd worden. Hierdoor is het aangewezen om een korte verlenging toe te kennen tot 31/03/2026.	Geldig	6/03/2026
Graaf Jansstraat 16	Middelkerke	8434	Voldoet		Te versturen	24/02/2026
Zeedijk 352 bus -101	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	De syndicus heeft de bewijsstukken bezorgd dat de gebreken betreffende elektriciteit in de gemene delen en in de entiteit werden opgelost. Alsook de rookmelder werd opgehangen. Er werd een offerte voor de vochtschade en de aanpassing van de borstwering van de brandtrap aangevraagd. De offertes dienen voorgelegd en goedgekeurd worden in door de VME in de Algemene Vergadering. Het is daarom aangewezen om een verlenging toe te kennen tot na de Algemene Vergadering om de beslissing op te volgen.	Ter ondertekening	30/03/2026

Pelikaanlaan 1 bus 0102	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 19/03/2026, werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Verstuurd	20/03/2026
Flandrialaan 2 bus 0101	Middelkerke	8434	Uitstel wegens werken		Geldig	15/01/2026
Zeedijk 53 bus 0601	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken	Tijdens het woningonderzoek werden er gebreken in de gemene delen vastgesteld. De dossierbehandelaar heeft aan de houder van het zakelijk recht, schriftelijk laten weten dat de syndicus op de hoogte zou worden gebracht van de gebreken in de gemene delen verzoeken om de nodige herstellingen laten uitvoeren. Na het verstrijken van de deadline werd er vastgesteld dat de syndicus niet op de hoogte werd gebracht en bijgevolg de gebreken in de gemene delen niet werden aangepakt. Hierdoor is het aangewezen om een verlenging toe te kennen.	Geldig	3/03/2026
Wulpenlaan 11B	Middelkerke	8430	Uitstel wegens werken		Geldig	26/01/2026
Paul de Smet de Naeyerstraat 35 bus 0704	Middelkerke	8430	Voldoet	Tijdens de hercontrole uitgevoerd op 27/02/2026 werd er vastgesteld dat de woning opnieuw voldoet aan de minimale kwaliteitseisen van de Vlaamse Codex Wonen.	Geldig	2/03/2026